

UCHWAŁA NR
WALNEGO ZGROMADZENIA
Spółdzielni Mieszkaniowej „WYŻYNY”
w 2026r. podjęta w dniach:

**I część - 18.05., II część - 19.05., III część - 20.05., IV część - 21.05.,
V część - 25.05., VI część - 26.05., VII część - 27.05., VIII część - 28.05.,
IX część - 29.05., X część - 01.06., XI część - 02.06., XII część - 08.06.,
XIII część - 09.06., XIV część - 10.06., XV część - 11.06.2026r.**

W sprawie: przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni w latach 2022-2024 i inwestycyjnej za lata 2023-2025r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze oraz na podstawie § 105 ust. 1 pkt 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wyżyny” postanawia:

§ 1

Przyjąć niżej wymienione wnioski polustracyjne wynikające z protokołu polustracyjnego z działalności SM „Wyżyny” w latach 2022-2024 i inwestycyjnej w latach 2023-2025r.:

1. W okresie realizacji inwestycji mieszkaniowych i rozliczania kosztów jej budowy przestrzegać obowiązku lustracyjnego określonego w art. 91 § 1¹ ustawy Prawo spółdzielcze.
2. Realizować zadania wynikające z § 23 statutu Spółdzielni w zakresie terminowego udzielania członkom odpowiedzi na skargi i wnioski kierowane do organów Spółdzielni.
3. Zawiadamiania o zmianie opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych realizować zgodnie z art. 4 ust. 7 i 7¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, umieszczając w nim uzasadnienie do zmian ww. opłat.
4. Dostosować wysokość stawek odpisu podstawowego na fundusz remontowy do poziomu zapewniającego zgromadzenie niezbędnych środków funduszu poszczególnych nieruchomości oraz wyeliminowanie narastającego ujemnego salda.

§ 2

Zobowiązać Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni do wykonania wniosków polustracyjnych wynikających z protokołu polustracyjnego.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do złożenia sprawozdania z realizacji wniosków polustracyjnych na następnym Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem oddania głosów przez ostatnią część Walnego Zgromadzenia tj. dnia 11.06.2026r.