

Projekt uchwały:

**UCHWAŁA NR [-]**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „WYŻYNY”**  
**w 2025 r. podjęta w dniach:**

I część - 18.05.2026 r., II część - 19.05.2026 r., III część - 20.05.2026 r., IV część -  
21.05.2026 r., V część - 25.05.2026 r., VI część - 26.05.2026 r., VII część - 27.05.2026 r.,  
VIII część - 28.05.2026 r., IX część - 29.05.2026 r., X część - 01.06.2026 r., XI część -  
02.06.2026 r., XII część - 08.06.2026 r., XIII część - 09.06.2026 r., XIV część -  
10.06.2026 r., XV część - 11.06.2026 r.

w sprawie: uchylenia uchwały nr 8 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Wyżyny”, które odbyło się w częściach w dniach 14 maja – 5 czerwca 2025 roku, w sprawie: zobowiązania Zarządu do likwidacji ogrodzeń parkingów na terenach wspólnych.

Na wniosek członków SM „Wyżyny”, zgłoszony w trybie art. 8<sup>3</sup> ust. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

**§ 1**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wyżyny” niniejszym uchyla uchwałę nr 8 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Wyżyny” podjętą w 2025 r. w dniach: I część - 14.05., II część - 15.05., III część - 16.05., IV część - 19.05., V część - 20.05., VI część - 21.05., VII część - 22.05., VIII część - 26.05., IX część - 27.05., X część - 28.05., XI część - 29.05., XII część - 02.06., XIII część - 03.06., XIV część - 04.06., XV część - 05.06.2025 r. w sprawie: zobowiązania Zarządu do likwidacji ogrodzeń parkingów na terenach wspólnych.

**§ 2**

Uchwała obowiązuje z dniem jej podjęcia.

**Uzasadnienie:**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wyżyny” podjęto w 2025 roku, w dniach I część - 14.05., II część - 15.05., III część - 16.05., IV część - 19.05., V część - 20.05., VI część - 21.05., VII część - 22.05., VIII część - 26.05., IX część - 27.05., X część - 28.05., XI część - 29.05., XII część - 02.06., XIII część - 03.06., XIV część - 04.06., XV część - 05.06.2025 r., uchwałę nr 8, w sprawie: zobowiązania Zarządu do likwidacji ogrodzeń parkingów na terenach wspólnych.

Żądanie podjęcia uchwały, a także samo uzasadnienie uchwały mogły być mylące dla członków Spółdzielni, ponieważ w tytule uchwały zobowiązano Zarząd do likwidacji ogrodzeń parkingów, sugerując że takich przypadków jest wiele. Jednocześnie w uzasadnieniu mowa jest o jednym parkingu. Nie wiadomo konkretnie o jakim parkingu mowa, ponieważ wnioskodawcy nie podali lokalizacji parkingu, o którym piszą, a samo uzasadnienie jest bardzo lakoniczne, oparte bardziej na argumentach emocjonalnych, niż na rzetelnych faktach. Prawdopodobnie chodzi o parking przy ulicy Małcużyńskiego i Żabińskiego, ale z niewiadomych przyczyn nie zostało to doprecyzowane.

Zesztoroczna uchwała Walnego Zgromadzenia została podjęta bez należytej dyskusji i konsultacji z członkami Spółdzielni, w tym przede wszystkim z tymi, którzy korzystają z ogrodzonego parkingu przy ulicy Żabińskiego i Małcużyńskiego od ponad 30 lat. Wbrew twierdzeniom członków Spółdzielni, którzy zainicjowali zesztoroczną uchwałę:

- 1) ogrodzone parkingi, w tym ten przy ulicy Żabińskiego i Małcużyńskiego, służą szerokiemu gronu okolicznych mieszkańców - członków Spółdzielni, a dostęp do nich, o ile są aktualnie dostępne miejsca, jest otwarty dla wszystkich chętnych;
- 2) parking przy ulicy Żabińskiego i Małcużyńskiego zawiera 80 miejsc postojowych i od ponad 30 lat służy kilkuset mieszkańcom okolicznych bloków – nie jest to zatem „wąskie grono właścicieli”;
- 3) użytkownicy ww. parkingu są członkami Spółdzielni, którzy własną pracą, za własne środki i własnymi staraniami przyczynili się do założenia parkingu i jego utrzymania;
- 4) parking został zaakceptowany przez ówczesne władze Spółdzielni;
- 5) zdecydowana większość miejsca na parkingu jest stale zajęta, a jak tylko pojawia się wolne miejsce, to jest wywieszane ogłoszenie o tym przy bramie wjazdowej – każdy zatem może z tego parkingu skorzystać;
- 6) parking w efektywny sposób mieści 80 aut – likwidacja ogrodzeń i pozwolenie na dowolne parkowanie zmniejszy tylko liczbę dostępnych miejsc i zamiast zwiększyć dostępność miejsc parkingowych, de facto ją zmniejszy;
- 7) ogrodzony parking uniemożliwia parkowanie osobom spoza Spółdzielni - od lat w okolicy Żabińskiego, Małcużyńskiego, Meander, Na Uboczu czy przy Matej Łąki parkują osoby, które dojeżdżają metrem do pracy; likwidacja ogrodzenia i umożliwienie swobodnego parkowania spowoduje zalanie tego parkingu autami spoza osiedla, które będą skutecznie utrudniały mieszkańcom – członkom Spółdzielni – efektywne parkowanie;
- 8) ogrodzenie chroni auta członków Spółdzielni przed kradzieżami czy wandalami – jest to zatem działanie dla dobra członków Spółdzielni;
- 9) parking jest strzeżony w nocy i oświetlony, co powoduje, że również auta innych członków Spółdzielni, znajdujące się w okolicy, korzystają z dodatkowej ochrony.

Walne Zgromadzenie uważa ponadto, że zobowiązanie Zarządu do podjęcia działań w celu likwidacji wszelkich ogrodzeń parkingów zlokalizowanych na terenach wspólnych

Spółdzielni, w oparciu o jednostkowy, niewskazany z nazwy, przypadek, bez podjęcia szerokiej dyskusji w tym celu, nie jest słuszne i wymaga spokojnej i rozważnej decyzji, poprzedzonej konsultacjami.

Walne Zgromadzenie zauważyło problem niewystarczających miejsc parkingowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wyżyny”, co ostatnio było szeroko dyskutowane przez Członków w związku z likwidacją parkingów przy ulicy Kazury, i dlatego Walne Zgromadzenie zachęca Zarząd do podjęcia aktywnych działań na rzecz:

- 1) zagrodzenia dostępu do przestrzeni wspólnych Spółdzielni osobom spoza Spółdzielni, np. poprzez budowę szlabanów na drogach wjazdowych na poszczególne osiedla, co powinno uniemożliwić parkowanie aut przez osoby dojeżdżające do metra i nie mieszkające na stałe na terenie Spółdzielni,
- 2) zwiększenia liczby miejsc postojowych, w tym poprzez budowę parkingów podziemnych,
- 3) dbania o istniejące parkingi, w tym parkingi ogrodzone, aby dalej efektywnie służyły Członkom Spółdzielni,
- 4) prowadzenia otwartej i szerokiej dyskusji na powyższe tematy z Członkami Spółdzielni.

