

**UCHWAŁA NR 1  
WALNEGO ZGROMADZENIA  
Spółdzielni Mieszkaniowej „WYŻYNY”**

**w 2026r. podjęta w dniach:**

**I część - 18.05., II część - 19.05., III część - 20.05., IV część - 21.05.,  
V część - 25.05., VI część - 26.05., VII część - 27.05., VIII część - 28.05.,  
IX część - 29.05., X część - 01.06., XI część - 02.06., XII część - 08.06.,  
XIII część - 09.06., XIV część - 10.06., XV część - 11.06.2026r.**

**W sprawie: przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni w latach 2022-2024 i inwestycyjnej za lata 2023-2025r.**

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze oraz na podstawie § 105 ust. 1 pkt 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wyżyny” postanawia:

**§ 1**

Przyjąć niżej wymienione wnioski polustracyjne wynikające z protokołu polustracyjnego z działalności SM „Wyżyny” w latach 2022-2024 i inwestycyjnej w latach 2023-2025r.:

1. W okresie realizacji inwestycji mieszkaniowych i rozliczania kosztów jej budowy przestrzegać obowiązku lustracyjnego określonego w art. 91 § 1<sup>1</sup> ustawy Prawo spółdzielcze.
2. Realizować zadania wynikające z § 23 statutu Spółdzielni w zakresie terminowego udzielania członkom odpowiedzi na skargi i wnioski kierowane do organów Spółdzielni.
3. Zawiadamiania o zmianie opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych realizować zgodnie z art. 4 ust. 7 i 7<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, umieszczając w nim uzasadnienie do zmian ww. opłat.
4. Dostosować wysokość stawek odpisu podstawowego na fundusz remontowy do poziomu zapewniającego zgromadzenie niezbędnych środków funduszu poszczególnych nieruchomości oraz wyeliminowanie narastającego ujemnego salda.

**§ 2**

Zobowiązać Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni do wykonania wniosków polustracyjnych wynikających z protokołu polustracyjnego.

**§ 3**

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do złożenia sprawozdania z realizacji wniosków polustracyjnych na następnym Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem oddania głosów przez ostatnią część Walnego Zgromadzenia tj. dnia 11.06.2026r.

W głosowaniu udział wzięło 288 członków Spółdzielni, którzy oddali 267 głosów za, 1 głos przeciw, 20 głosów wstrzymujących.

**Podpisy Przewodniczących poszczególnych części Walnego Zgromadzenia**

I. Stanisław Kunikowski ..... II. Katarzyna Lech .....  
III. Janusz Domalewski ..... IV. Krzysztof Schnitzer.....

- V. Kazimierz Goć ..... *Goć* ..... VI. Maciej Mantorski ..... *Mantorski* .....
- VII. Grzegorz Kuliński ..... *Kuliński* .....
- VIII. Przemysław Długoszewski-Tamoń ..... *Długoszewski-Tamoń* .....
- IX. Katarzyna Kos (wz. A. Izdebskiego) ..... *Katarzyna Kos* .....
- X. Grzegorz Witkowski ..... *Witkowski* .....
- XI. Grzegorz Witkowski (Pełnomocnik) ..... *Witkowski* .....
- XII. Katarzyna Ślubowska ..... *Katarzyna Ślubowska* ..... XIII. Karol Polak ..... *Karol Polak* .....
- XIV. Arkadiusz Graczykowski ..... *Graczykowski* ..... XV. Krzysztof Krajewski ..... *Krajewski* .....