

Uchwała nr 49
Zarządu S.M. "Wyżyny"
z dnia 13.09.2023 r.

projekt

w sprawie: określenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w nieruchomości położonej przy ul. St.Kazury 12 w Warszawie.

Działając na podstawie art.42 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz.438 z późn.zm.), Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wyżyny” uchwala:

§ 1

Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. St.Kazury 12 w Warszawie stanowiącej działkę gruntu nr ew.13/8 z obrębu 1-11-02 o pow. 2 417 m², dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą KW nr WA5M/00500091/1, w której jako właściciel wpisana jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wyżyny” w Warszawie, zabudowanej:

- budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w którym znajduje się:
 - a/ 67 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 3 577,77 m²
 - b/ 67 pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni użytkowej 219,00 m²
- budynkiem przyległym do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się :
 - 1 lokal niemieszkalny (trafostacja) o powierzchni użytkowej 27,00 m²
 - 1 lokal usługowy o powierzchni użytkowej 13,50 m²

§ 2

W nieruchomości, o której mowa w § 1, określa się przedmiot odrębnej własności dla:

- 67 lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi,
 - 1 lokalu niemieszkalnego – trafostacji
 - 1 lokalu usługowego
- | | |
|--|-------------------------|
| powierzchnia lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi | 3 796,77 m ² |
| powierzchnia lokalu niemieszkalnego – trafostacji | 27,00 m ² |
| powierzchnia lokalu usługowego | 13,50 m ² |
| razem | 3 837,27 m ² |

§ 3

Z własnością wyodrębnionego lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowią prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 4

1. Rodzaj, położenie, powierzchnię lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń przynależnych, o których mowa w § 2, wielkość udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu mieszkalnego oraz oznaczenie osób, którym przysługuje roszczenie o przeniesienie na nich własności danego lokalu

mieszkalnego , określa załącznik nr 1 uchwały.
2.Rodzaj, położenie, powierzchnię poszczególnych lokali o innym przeznaczeniu,
o których mowa w § 2 , wielkość udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej
związanych z odrębną własnością każdego lokalu o innym przeznaczeniu oraz oznaczenie
osób, którym przysługuje roszczenie o przeniesienie na nich własności danego lokalu
o innym przeznaczeniu, określa załącznik nr 2 uchwały.

§ 5

Załączniki nr 1 i 2 oraz „Dokumentację dla celów ustanowienia odrębnej własności lokali
w budynku przy ul. St.Kazury 12” uznaje się za integralną część uchwały.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, o ile nie zostanie zaskarżona do Sądu
w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia na podstawie art.43 ust.5 ustawy z dnia 15.12.2000 r.
o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jedn.:Dz.U. z 2023 r. poz.438 z późn.zm.).

Z a r z ą d

Zastępca Prezesa Zarządu

mgr inż. Mariusz Wildner

Prezes Zarządu

mgr inż. Krzysztof Gościński