

PLAN

ROBÓT REMONTOWYCH

NA 2026 ROK

Warszawa, dnia grudzień 2025 rok

PLAN 2026 r.
Roboty Elewacyjne i Balkony

	Adres budynku i zakres robót
1.	ul. MEANDER 6 - rozpoczęcie remontu balkonów szt. 22 wraz z wymianą barierek oraz remontem elewacji między balkonami
2.	ul. MEANDER 12 - rozpoczęcie remontu balkonów szt. 22 wraz z wymianą barierek i malowaniem elewacji między balkonami
3.	ul. MEANDER 9 - rozpoczęcie remontu balkonów szt. 22 wraz z wymianą barierek i malowaniem elewacji między balkonami
4.	ul. MAŁEJ ŁĄKI 10 - remont elewacji – malowanie wraz z remontem balkonów szt. 13 /od strony patio/
5.	MYCIE ELEWACJI wg potrzeb i zgłoszeń - KAZURY 14 - BRACI WAGÓW 11
6.	Drobne naprawy elewacji w budynkach Spółdzielni.
7.	- naprawa wróblówek wg. zgłoszeń - wykonanie i montaż budek lęgowych - wykonanie opinii ornitologicznych
	REZERWA
1.	ul. MEANDER 13 - zakończenie remontu balkonów szt. 22 wraz z wymianą barierek i remontem elewacji między balkonami

PLAN 2026 r.
Remont balkonów. Szlichty i konstrukcje

	Adres budynku i zakres robót
1.	ul. PILECKIEGO 110 - rozpoczęcie remontu balkonów szt. 9
2.	ul. KAZURY 2d - rozpoczęcie remontu balkonów szt. 12 wraz z wymianą barierek
3.	ul. KAZURY 26 - rozpoczęcie remontu balkonów szt. 16 wraz z wymianą barierek
4.	ul. MEANDER 1a - rozpoczęcie remontu balkonów szt. 11 wraz z wymianą barierek
5.	ul. MAŁEJ ŁĄKI 13 - rozpoczęcie remontu balkonów szt. 16 wraz z wymianą barierek + wykonanie projektu zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji
6.	ul. MAŁEJ ŁĄKI 21 - zakończenie remontu balkonów szt. 8 wraz z wymianą barierek i wykonaniem zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji szt. 3
7.	ul. MAŁCUŻYŃSKIEGO 9 - kontynuacja remontu balkonów szt. 11 wraz z wymianą barierek
8.	ul. ŻABIŃSKIEGO 3 - kontynuacja remont balkonów szt.12 wraz z wymianą barierek
9.	Remont szlicht balkonów pojedynczych oraz czół balkonów – wg. Zgłoszeń - PILECKIEGO 110 m 49 – remont tarasu
	R E Z E R W A
1.	ul. NA UBOCZU 6 - kontynuacja remontu balkonów szt. 20 wraz z wymianą barierek

2.	ul. NA UBOCZU 12 - kontynuacja remontu balkonów szt. 16 wraz z wymianą barierek
3.	ul. ŻABIŃSKIEGO 7 - zakończenie remontu balkonów szt. 24 wraz z wymianą barierek
4.	ul. ŻABIŃSKIEGO 14 - kontynuacja remontu balkonów szt. 17 wraz z wymianą barierek
5.	ul. ŻABIŃSKIEGO 18 - kontynuacja remontu balkonów szt. 10 wraz z wymianą barierek
6.	ul. MAŁEJ ŁĄKI 6 - rozpoczęcie remontu balkonów szt. 12
7.	ul. KAZURY 2 c - rozpoczęcie remontu balkonów szt. 16 wraz z wymianą barierek
8.	ul. KAZURY 17 - kontynuacja remontu balkonów szt. 20 wraz z wymianą barierek
9.	ul. KAZURY 28 - rozpoczęcie remontu balkonów szt. 20 wraz z wymianą barierek

PLAN 2026r.
Remonty dachów wraz z wymianą obróbek blacharskich

	Adres budynku i zakres robót
1.	ul. BRACI WAGÓW 4 - remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich
2.	ul. MEANDER 1 - remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich
3.	ul. MAŁEJ ŁĄKI 1 - remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich
4.	INNE drobne remonty - daszki wejściowe, daszki nad balkonami ostatniej kondygnacji itp.

R E Z E R W A

	Adres budynku i zakres robót
5.	ul. ŻABINSKIEGO 5 - remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich
6.	ul. MEANDER 14 - remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich

PLAN 2026 r.
Remonty izolacji, uszczelnienia dylatacji, naprawy opasek

	Adres budynku i zakres robót
1.	ul. PILECKIEGO 114 garaż - uszczelnienie stropu nad miejscami postojowymi wraz z montażem blach
2.	ul. KAZURY 10 kl. I i II - uszczelnienie, naprawa oraz wykonanie cokołu z tynku mozaikowego
3.	Inne izolacje, uszczelnienia i naprawy wg. zgłoszeń

**Propozycja planu 2026 r.
Remont klatek schodowych**

	Adres budynku i zakres robót
1.	ul. KAZURY 11 - remont – malowanie klatek schodowych wraz z pomieszczeniami wspólnymi /wózkarnie/
2.	ul. MEANDER 20 - wymiana płytek PCV na gres
3.	ul. ŻABIŃSKIEGO 16 klatka I i II - wymiana płytek PCV na gres
4.	ul. ŻABIŃSKIEGO 20 klatka I i II - wymiana płytek PCV na gres
5.	ul. BELGRADZKA 46 - malowanie klatek schodowych
6.	REMONT PRZEDSIONKÓW wraz z wymianą drzwi wejściowych - MAŁCUŻYŃSKIEGO 5 kl. I-IV - MEANDER 2a kl. I –VI /tylko II drzwi/ - KAZURY 2E kl. I-II - KAZURY 2F kl. I - II
7.	Naprawy drobne na klatkach schodowych, roboty po instalacyjne, itp.
	R E Z E R W A
8.	ul. KAZURY 6 - remont – malowanie klatek schodowych wraz z pomieszczeniami wspólnymi /wózkarnie/
9.	ul. KAZURY 5 - remont – malowanie klatek schodowych wraz z remontem przedSIONKÓW i pomieszczeniami wspólnymi /wózkarnie/

PLAN 2026r.
Remont instalacji elektrycznych

	Adres budynku i zakres robót
1.	ul. ŻABIŃSKIEGO 10 - wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą tablic głównych + projekt + domofony + przeniesienie instalacji kablowej
2.	ul. KAZURY 8 - wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą tablic głównych + projekt + domofony + przeniesienie instalacji kablowej
3.	Wymiana opraw świetlnych na oprawy LED według zgłoszeń
	R E Z E R W A
4.	ul. ŻABIŃSKIEGO 3 - wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą tablic głównych + projekt + domofony + przeniesienie instalacji kablowej
5.	ul. ŻABIŃSKIEGO 8 - wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą tablic głównych + projekt + domofony + przeniesienie instalacji kablowej
6.	ul. KAZURY 4 - wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą tablicy głównej + projekt + domofony + przeniesienie instalacji kablowej

PLAN 2026 r.
Remonty instalacji i sieci sanitarnych.

	Adres budynku i zakres robót
1.	ul. KAZURY 2 - wymiana pionów Z.w. C.w. + cyrk. C.w. (w trakcie robót w szachtach wykonanie przeglądu pionów kanalizacji i gazu).
2.	ul. KAZURY 14 - wymiana pionów Z.w. C.w. + cyrk. C.w. oraz pionów łazienkowych C.O w szachtach technicznych (w trakcie robót w szachtach wykonanie przeglądu pionów kanalizacji i gazu).
3.	ul. NA UBOCZU 8 - wymiana pionów Z.w. C.w. + cyrk. C.w. (w trakcie robót w szachtach wykonanie przeglądu pionów kanalizacji i gazu) oraz wykonanie uszczelnienia instalacji gazowej metodą polimeryzacji
4.	ul. NA UBOCZU 16 - wymiana pionów Z.w. C.w. + cyrk. C.w. (w trakcie robót w szachtach wykonanie przeglądu pionów kanalizacji i gazu) oraz wykonanie uszczelnienia instalacji gazowej metodą polimeryzacji
5.	ul. NA UBOCZU 22 - wymiana pionów Z.w. C.w. + cyrk. C.w. oraz pionów łazienkowych C.O w szachtach technicznych (w trakcie robót w szachtach wykonanie przeglądu pionów kanalizacji i gazu).
6.	ul. MAŁEJ ŁĄKI 4 - wymiana pionów Z.w. C.w. + cyrk. C.w.
7.	ul. MAŁEJ ŁĄKI 6 - wymiana pionów i poziomu Z.w. C.w. + cyrk. C.w.
8.	ul. MAŁEJ ŁĄKI 8 - wymiana pionów i poziomu Z.w.C.w + cyrk. C.w.

9.	<p>ul. MAŁEJ ŁĄKI 15</p> <p>- wymiana pionów Z.w. C.w. + cyrk. C.w. (w trakcie robót w szachtach wykonanie przeglądu pionów kanalizacji i gazu).</p>
10.	<p>Wymiana częściowa odwodnienia liniowego na garażach</p> <p>- BRACI WAGÓW 20 /poz-1/ - PILECKIEGO 114</p>
11.	<p>Wymiana podstaw pionów kanalizacyjnych w kuchni i łazienkach – wg. zgłoszeń, awarii itp. oraz inne roboty sanitarne np. rem wentylacji mechanicznej</p>

PLAN 2026 r.
Remont schodów budynkowych

	Adres budynku i zakres robót
1.	ul. BELGRADZKA 52 kl. II - kapitalny remont podestu, schodów wejściowych do klatki + wylanie podjazdu na wózki
2.	ul. NA UBOCZU 10 kl. I - kapitalny remont schodów wejściowych do budynku wraz z podjazdem + poręcz
3.	ul. NA UBOCZU 20 kl. I - kapitalny remont schodów wejściowych – wejście ewakuacyjne
4.	INNE schody budynkowe i podesty wejściowe, drobne naprawy – wg. zgłoszeń, awarii i przeglądów

PLAN 2026 r.
Roboty remontowe na mieniu Spółdzielni

	Adres budynku i zakres robót
1.	ul. MAŁCUŻYŃSKIEGO 5 a MAŁEJ ŁĄKI 72 - kapitalny remont schodów terenowych między budynkami + poręcz
2.	ul. BELGRADZKA 52 przy przejściu pod budynkiem - kapitalny remont schodów terenowych + poręcz
3.	INNE schody terenowe, drobne naprawy - wg. zgłoszeń, awarii itp.
4.	REMONT CHODNIKÓW - KAZURY 2 e, 2c, 4, 18, 24, i 28 - Likwidacja barier architektonicznych i wykonanie ażurów najazdowych - Naprawy nawierzchni, chodników wg. zgłoszeń
5.	Remonty zatkanej kanalizacji deszczowej oraz inne roboty sanitarne - wg. zgłoszeń, awarii itp.
6.	Remont pomieszczeń (lokale własne, w najmie, adaptacje itp..)
7.	MEANDER 4, 8, 10 - wymiana sieci wodociągowej do w/w budynków

PLAN 2023 r.
Roboty remontowe na mieniu Spółdzielni

	Adres budynku i zakres robót
1.	Wymiana altan śmietnikowych na terenie Osiedla
2.	Remont altan śmietnikowych
3.	Mała architektura
4.	Place zabaw
5.	Oświetlenie zewnętrzne