

PLAN

ROBÓT REMONTOWYCH

NA 2025 ROK

**Plan 2025 r.
Roboty Elewacyjne i Balkony**

	Adres budynku i zakres robót
1.	ul. NA UBOCZU 26 - zakończenie remontu balkonów szt. 22 wraz z wymianą barierek
2.	ul. MEANDER 16 – rozpoczęcie remontu balkonów szt. 22 wraz z wymianą barierek i remontem elewacji między balkonami
3.	MYCIE ELEWACJI - KAZURY 14 /ścian północna/ - PILECKIEGO 114 /ściana północna/ - BRACI WAGÓW 11 /od strony patio/
4.	Drobne naprawy elewacji w budynkach Spółdzielni.
5.	- naprawa wróblówek wg. zgłoszeń - wykonanie i montaż budek lęgowych - wykonanie opinii ornitologicznych

**Plan 2025 r.
Remont balkonów. Szlichty i konstrukcje**

	Adres budynku i zakres robót
1.	ul. NA UBOCZU 2 - kontynuacja remontu balkonów szt. 20 wraz z wymianą barierek
2.	ul. NA UBOCZU 8 - zakończenie remontu balkonów szt. 22 wraz z wymianą barierek
3.	ul. MEANDER 14 - zakończenie remontu balkonów szt. 16 wraz z wymianą barierek i wykonaniem zadaszeń ostatnich kondygnacji szt. 4
4.	ul. KAZURY 24 - kontynuacja remontu balkonów szt. 20 wraz z wymianą barierek
5.	ul. ŻABIŃSKIEGO 9 - rozpoczęcie remontu balkonów szt. 16 wraz z wymianą barierek
6.	ul. ŻABIŃSKIEGO 10 - kontynuacja remontu balkonów szt. 14 wraz z wymianą barierek
7.	ul. MAŁEJ ŁĄKI 80 - wykonanie zadaszeń szt. 3 balkonów ostatniej kondygnacji
8.	ul. MEANDER 22 - remont balkonów/tarasów w lok. nr 3, 72, 95
9.	Remont szlicht balkonów pojedynczych oraz czół balkonów – wg. zgłoszeń

Plan 2025r.
Remonty dachów wraz z wymianą obróbek blacharskich

	Adres budynku i zakres robót
1.	ul. ŻABIŃSKIEGO 8 - remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich
2.	ul. KAZURY 20 - remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich
3.	ul. MAŁEJ ŁĄKI 76 - remont pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich
4.	INNE drobne remonty - daszki wejściowe, daszki nad balkonami ostatniej kondygnacji itp.

Plan 2025 r.
Remonty izolacji, uszczelnienia dylatacji, naprawy opasek

	Adres budynku i zakres robót
1.	PILECKIEGO 112 garaż Uszczelnienie stropu nad miejscami postojowymi wraz z montażem blach
2	BELGRADZKA 50 garaż Uszczelnienie dylatacji oraz przecieków w związku z remontem garażu
3.	Wymiana opasek budynkowych wg. zgłoszeń
4.	Inne izolacje, uszczelnienia i naprawy wg. zgłoszeń

**Plan 2025 r.
Remont klatek schodowych**

	Adres budynku i zakres robót
1.	ul. MEANDER 8 kl. I - VI - remont - malowanie klatek schodowych wraz z pomieszczeniami wspólnymi /wózkarnie/
2.	ul. ŻABIŃSKIEGO 16 kl. I i II - wymiana płytek PCV na gres
3.	ul. MAŁCUŻYŃSKIEGO 11 kl. I i II - wymiana płytek PCV na gres
4.	Naprawy drobne na klatkach schodowych, roboty po instalacyjne, itp.
5.	REMONT PRZEDSIONKÓW wraz z wymianą drzwi wejściowych: - MAŁEJ ŁĄKI 13 kl. I-V - ŻABIŃSKIEGO 6 kl. I-V - KAZURY 7 kl. I - V WYMIANA DRUGICH DRZWI W PRZEDSIONKACH - NA UBOCZU 10 kl. I i II wyjście ewakuacyjne

**Plan 2025r.
Remont instalacji elektrycznych**

	Adres budynku i zakres robót
1.	ul. KAZURY 5 - wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą tablic głównych + projekt + domofony + przeniesienie instalacji kablowej
2.	ul. KAZURY 6 - wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą tablicy głównej + projekt + domofony + przeniesienie instalacji kablowej
3.	Naprawa instalacji odgromowej po przeglądzie z 2024 roku w/g załącznika - NA UBOCZU 2 - NA UBOCZU 8 - NA UBOCZU 10 - NA UBOCZU 16 - NA UBOCZU 20 - BRACI WAGÓW 1 - BRACI WAGÓW 11 - BELGRADZKA 52
4.	Wymiana opraw świetlnych na oprawy LED według zgłoszeń

Plan 2025 r.
Remonty instalacji i sieci sanitarnych.

	Adres budynku i zakres robót
1.	ul. MAŁEJ ŁĄKI 7 - wymiana pionów Z.w. C.w. + cyrk. C.w. (w trakcie robót w szachtach wykonanie przeglądu pionów kanalizacji i gazu).
2.	ul. ŻABIŃSKIEGO 18 - wymiana pionów Z.w. C.w. + cyrk. C.w. (w trakcie robót w szachtach wykonanie przeglądu pionów kanalizacji i gazu).
3.	ul. KAZURY 16 kl. IV - VII - wymiana pionów Z.w. C.w. + cyrk. C.w. (w trakcie robót w szachtach wykonanie przeglądu pionów kanalizacji i gazu).
4.	ul. NA UBOCZU 14 - wymiana pionów Z.w. C.w. + cyrk. C.w. pionów łazienkowych C.O w szachtach technicznych (w trakcie robót w szachtach wykonanie przeglądu pionów kanalizacji i gazu). oraz wykonanie uszczelnienia instalacji gazowej metodą polimeryzacji.
5.	ul. MEANDER 10 - wykonanie uszczelnienia instalacji gazowej metodą polimeryzacji.
6.	ul. PILECKIEGO 112 - wymiana pionów i poziomu Z.w. C.w. + cyrk. C.w.
7.	BELGRADZKA 48 hydrofornia budynku. - remont zestawu pompowego + remont pomieszczenia.

8.	Wymiana częściowa odwodnienia liniowego na garażach: - BRACI WAGÓW 20 - BRACI WAGÓW 11 - PILECKIEGO 110
9.	Wymiana podstaw pionów kanalizacyjnych w kuchni i łazienkach – wg. Zgłoszeń, awarii itp. oraz inne roboty sanitarne np. rem. wentylacji mechanicznej.

Plan 2025 r.
Remont schodów budynkowych pochylni, podestów

	Adres budynku i zakres robót
1.	ul. KAZURY 28 kl. I - kapitalny remont schodów wejściowych do klatki wraz z podjazdem + montaż balustrady
2.	ul. NA UBOCZU 24 kl. I - kapitalny remont schodów wejściowych – wejście ewakuacyjne + poręcz
3.	ul. MAŁEJ ŁĄKI 72 kl. I i II - kapitalny remont schodów wejściowych do budynku wraz z podjazdem + barierki
4.	ul. PILECKIEGO 116 – napraw nawierzchni betonowej
5.	INNE schody budynkowe i podesty wejściowe, drobne naprawy – wg. zgłoszeń, awarii i przeglądów

Plan 2025 r.
Roboty remontowe na mieniu Spółdzielni

	Adres budynku i zakres robót
1.	ul. KAZURY 20 - kapitalny remont schodów i podjazdu przy budynku wraz z montażem barierek
2.	ul. BELGRADZKA 50 /na wysokości kl. VI/ - kapitalny remont schodów i podjazdu wraz z montażem barierek
3.	INNE schody terenowe, drobne naprawy - wg. zgłoszeń, awarii itp.
4.	- WYMIANA NAWIERZCHNI ASFALTOWEJ: - ŻABIŃSKIEGO 16 - MAŁEJ ŁĄKI 72 wzdłuż budynku - MAŁEJ ŁĄKI 8 i 10 - wymiana koryt odpływowych na betonie - WYKONANIE AŻURÓW NAJAZDOWYCH ŻABIŃSKIEGO 10, KAZURY 2C, MAŁEJ ŁĄKI 74 - naprawy nawierzchni, chodników wg. zgłoszeń likwidacja barier architektonicznych
5.	Remonty zatkanej kanalizacji deszczowej oraz inne roboty sanitarne - wg. zgłoszeń, awarii itp.
6.	Remont pomieszczeń (lokale własne, w najmie, adaptacje itp.)